



Interpellationssvar - Hur går det för museet i Nyköping

Abshir Osman (M) har inlämnat en interpellation i vilken han efterlyser information om utvecklingen i länsmuseumprojektet. De frågor som ställs är:

1. I vilken fas befinner sig museumprojektet?
2. När planerar man att inviga?
3. Kommer saneringen att kosta extra utöver beslutad ombyggnadskostnad?

Sedan beslutet i Landstingsfullmäktige har det lagts ner ett stort arbete på att ta över och kvalitetssäkra samtliga projekthandlingar från tidigare fastighetsägare och projektledning. I detta arbete har man även tittat specifikt på den skärpning av miljökraven som beslutades om i Landstingsfullmäktige. Parallellt med detta arbete har även underlag arbetats fram för upphandling av en partnerentreprenör. Detta är nu annonserat och beslut om entreprenör beräknas kunna tas i december 2013.

I arbetet med övertagandet och kvalitetssäkringen av projekthandlingarna har det konstaterats att den befintliga fabriksbyggnaden är i så dåligt skick att en renovering inte bedöms som genomförbar. Detta baseras bl.a. på att byggnadens energiprestanda är så dålig att kraven enligt Boverket byggregler inte uppfylls trots det förslag som redovisats av säljaren av fastigheten. Landstinget har långtgående ambitioner gällande miljön och dessa ska beaktas även i detta projekt. För närvarande pågår arbete med att ta fram projekthandlingar för att uppföra en ny byggnad på samma plats som den befintliga fabriksbyggnaden. Nya huvudhandlingar ska vara klara i april 2014 för prissättning av partnerentreprenören under maj 2014. Även i denna lösning är ambitionen att ta tillvara platsens historia och kulturhistoriska värden och också återskapa kvaliteter som idag skymms av tidigare hårda ombyggnader.

Utifrån ovanstående så har tidplanen för invigningen av det nya museet förskjutits något och beräknas ske under 2017. Det är dock viktigt att poängtera att Sörmlands museums under hela denna tid kommer att fortsätta att bedriva sin verksamhet.

Att byggnaden och marken behöver saneras var känt redan när fastigheten förvärvades och kostnader för detta har funnits med i den totala projektkostnaden för den ombyggnadslösning som man då arbetade mot. Det kan idag inte sägas vad den nya lösningen kommer att innebära i saneringskostnader då frågan om rivning inte varit aktuell tidigare. Klart är dock att befintlig byggnad måste saneras innan rivning. I marken i området finns grundvatten som är förorenat under befintlig byggnad. Det är av yttersta vikt att säkerställa att de nya lokalerna inte kommer att påverkas av



emissioner från PAH (Polycykliska aromatiska kolväten) vilket kan påverka arbetsmiljön i den nya byggnaden. Stor vikt måste läggas på att säkerställa att det nya bjälklaget blir tätt mot emissioner. Projektet har tidigare begränsats till att inte sanera utvändig mark trots kända föroreningar i mark. Den lösning som föreslagits av tidigare ägare i projektet har varit att inte röra hårdgjorda ytor på mark utan bygga upp nya lager på dessa. Därmed finns det inget krav på sanering. Om detta frångås och hårdgjorda ytor på mark tas bort måste mark saneras. Landstinget utreder omfattningen av markföroreningar för att få en uppfattning om hur mycket miljöskuld landstinget skjuter på framtiden om marken inte saneras.

Ramen för projektet är dock satt till 250 mnkr och det är det vi arbetar mot. Partnerentreprenören ska efter upphandling prissätta sanering, rivning, entreprenadkostnader för ny grundläggning, stomme samt klimatskärm utifrån preliminära handlingar som tas fram av konstruktör under januari 2014. En första kalkyl för projektkostnader med ny byggnad samt uppskattade övriga kostnader kommer arbetas fram under feburari 2014.

LANDSTINGET SÖRMLAND

Åsa Kratz (S)

Ordförande i Nämnden för kultur, utbildning och friluftsverksamhet